



Savonlinnan Seutu

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

📅 Tammikuu 2023

Savonlinnan Seutu: Matkailu pähkinäkuoressa

Rekisteröidyt majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.



Yöpymiset

★ 15 700 ▲ 16 %

🇫🇮 15 000 ▲ 16 %

🌐 760 ▲ 11 %

Top 3:

Saksa	340	▼ 28 %
Italia	118	▲ 1 586 %
Ruotsi	48	▲ 129 %



Saapuneet

★ 7 800 ▲ 1 %

🇫🇮 7 600 ⬆ 0 %

🌐 171 ▲ 20 %

Top 3:

Saksa	53	▲ 89 %
Ruotsi	20	▲ 18 %
Venäjä	15	▼ 25 %

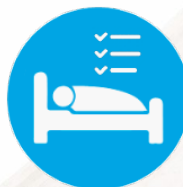


Majoitusmyynti

★ 928 000 € ▲ 31 %

Keskihinnat:

Yöpyminen	59,10 €	▲ 6,60 €
Huone	104,90 €	▲ 8,10 €
RevPAR	36,40 €	▲ 8,00 €

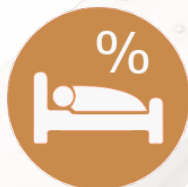


Kapasiteetti

🏠 24 ⬆ 0 %

🛏 880 ▼ 3 %

🛏 2 400 ▼ 6 %



Käyttöaste

🛏 35 % ▲ 18 %

🛏 22 % ▲ 27 %



Sää (marraskuu 2022)

🌡 0,4 °C ⬆ 0,0 °C

🌧 52 mm ▲ 3 mm

21 900 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 21 900 yöpymistä (+10,2 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Savonlinnan Seutu tammikuussa 2023. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 72 % ja rekisteröimättömien 28 %.

Rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 16 prosenttia

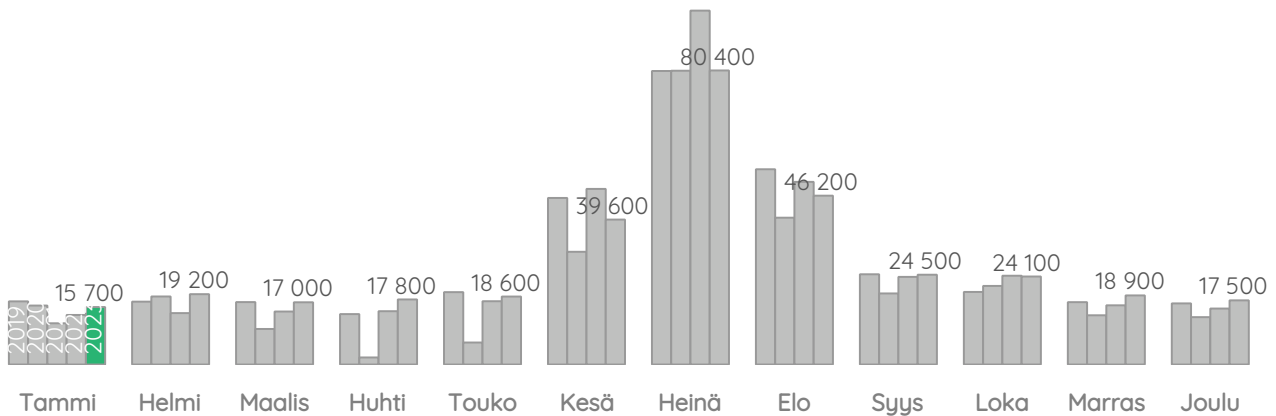
Sijainnissa Savonlinnan Seutu kirjattiin vuoden 2023 tammikuussa 15 700 rekisteröityä yöpymistä (+16,0 %), joista kotimaisia oli 15 000 ja ulkomaalaisten tekemiä 760 yötä. Näin ollen suomalaisten rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 16 prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 11 prosenttia. Yhteensä yöpymiset lisääntyivät 16 prosenttia viime vuoden tammikuusta.

Eniten ulkomaalaisten rekisteröityjä yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Saksa (340 yötä).

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 12 200 yötä (+17,6 %) ja business-matkailijat 3 500 yötä (+10,5 %).

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.

Rekisteröidyt yöpymiset



Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

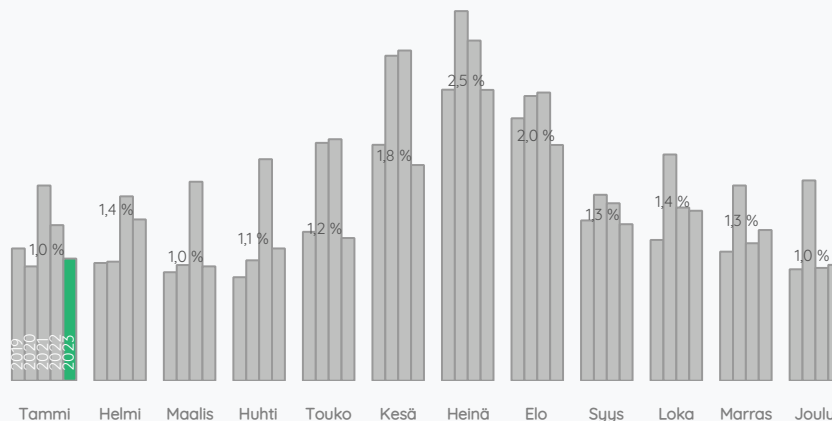
	Tammikuu 2023		
	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	15 700	16,0 % !	100,0 %
Suomi	15 000	16,2 % !	95,2 %
Ulkomaat	760	11,0 % !	4,8 %
Saksa	340	-27,5 % !	2,2 %
Italia	118	1 585,7 %	0,8 %
Ruotsi	48	128,6 %	0,3 %
Ranska	38	850,0 %	0,2 %
Yhdysvallat	37	825,0 %	0,2 %
Venäjä	33	-26,7 %	0,2 %
Sveitsi	30	7,1 %	0,2 %
Itävalta	22	4,8 %	0,1 %
Espanja	20	1 900,0 %	0,1 %
Alankomaat	14	-50,0 %	0,1 %
Viro	8	-60,0 %	0,1 %
Belgia	8	33,3 %	0,1 %
Tanska	8	300,0 %	0,1 %
Unkari	4		0,0 %
Luxemburg	4	33,3 %	0,0 %
Brasilia	4		0,0 %
Israel	4		0,0 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Markkinaosuus 1,0 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 1,5 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (+47,7 %), joista kotimaisia oli 996 000 (+44,3 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 528 000 yötä (+54,6 %).

Sijainnin Savonlinnan Seutu markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä oli 1,0 % (-0,3 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 1,5 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 0,1 %.



Rekisteröityjen yöpymisten vertailu alueiden välillä

	Tammikuu 2023 Määrä	Muutos	Osuus
Suomi	1 520 000	47,7 % !	100,0 %
Savonlinnan Seutu	15 700	16,0 % !	1,0 %
Savonlinna	8 300	16,6 %	0,5 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 7 800 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin lisääntyivät prosentin edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 97,8 prosenttia ja ulkomaisia 2,2 prosenttia.

Kotimaiset matkailijat yöpyivät tammikuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Savonlinnan Seutu keskimäärin 2,0 yötä (+0,27) ja ulkomaiset matkailijat 4,4 yötä (-0,37).

	Tammikuu 2023		
	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	7 800	0,8 %	100,0 %
Suomi	7 600	0,4 %	97,8 %
Ulkomaat	171	20,4 % !	2,2 %
Saksa	53	89,3 %	0,7 %
Ruotsi	20	17,6 %	0,3 %
Venäjä	15	-25,0 %	0,2 %
Italia	15	275,0 %	0,2 %
Yhdysvallat	10	150,0 %	0,1 %
Sveitsi	9	-65,4 %	0,1 %
Viro	7	-30,0 %	0,1 %
Ranska	7	250,0 %	0,1 %
Espanja	5	400,0 %	0,1 %
Belgia	5	-16,7 %	0,1 %
Tanska	5	150,0 %	0,1 %
Israel	4		0,1 %
Englanti	4		0,1 %
Unkari	2		0,0 %
Brasilia	2		0,0 %
Luxemburg	1	0,0 %	0,0 %
Itävalta	1		0,0 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %



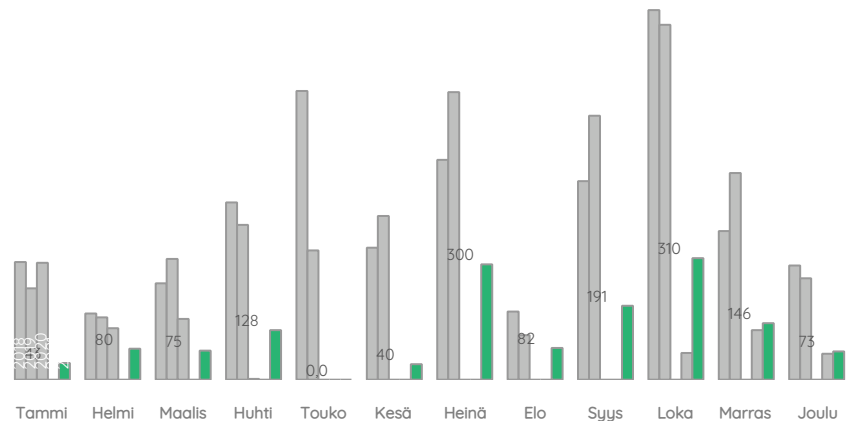
73 lentomatkustajaa (joulukuu 2022, Savonlinna)

Lentokentälle saapui yhteensä 73 matkailijaa, joten lentomatkustajien saapumiset lisääntyivät yhdeksän prosenttia.

Paikallismatkustajista 27,4 % saapui ulkomailta. Näin ollen kotimaasta saapuneiden paikallismatkustajien osuus oli 72,6 %.

Lisäksi 57 matkailijaa lähti lentoasemalta (-8,1 %), joten yhteensä matkoja tehtiin lentoaseman kautta 130 (+0,8 %).

Saapuneet matkustajat (pl. vaihtomatkustajat) (Savonlinna)



Saapuneiden matkustajien lähtöpaikka (Savonlinna)

	Joulukuu 2022		Tammi-Joulukuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Yhteensä	73	9,0 %	1 500	456,8 % !
Suomi	53	-3,6 %	1 100	365,3 % !
Ulkomaat	20	66,7 % !	330	1 636,8 % !

! = muutos vähintään 10 %

Lähtevien matkustajien kohde (Savonlinna)

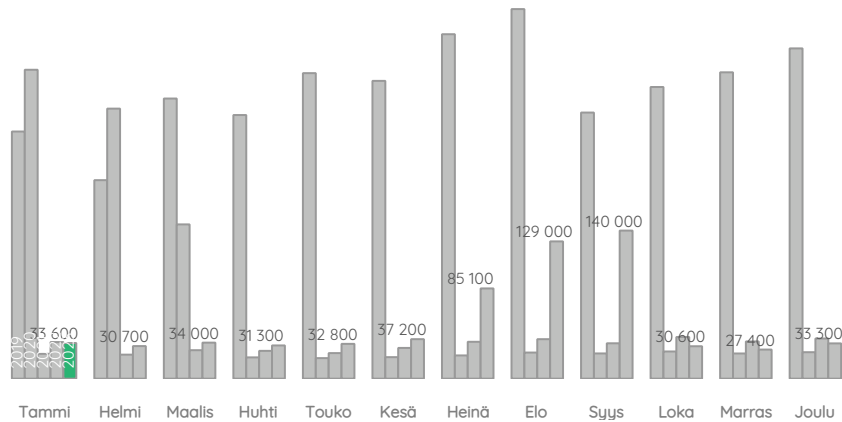
	Joulukuu 2022		Tammi-Joulukuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Yhteensä	57	-8,1 %	1 600	456,1 % !
Suomi	51	2,0 %	1 200	367,0 % !
Ulkomaat	6,0	-50,0 % !	400	1 275,9 % !

! = muutos vähintään 10 %

33 600 Venäläismatkailijaa itärajan kautta

Yhteensä 33 600 venäläistä saapui Suomeen itäisten raja-
asemien kautta

- Vaalimaa: 17 900 (+77,5 %)
- Nuijamaa: 6 600 (-40,4 %)
- Imatra: 2 400 (-5,2 %)
- Niirala: 4 700 (-37,5 %)
- Vartius: 1 600 (-32,3 %)
- Kuusamo: 24 (-82,5 %)
- Salla: 250 (+9,7 %)
- Raja-Jooseppi: 85 (-4,5 %)



Majoitusmyynti 1,1 miljoonaa euroa

Majoitusmyynti yhteensä tammikuussa oli 1,1 miljoonaa euroa (+210 000). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 18,4 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 928 000 euroa (+217 000) ja rekisteröimätön myynti 209 000 euroa (-7 400).

Keskihinnat

	Tammikuu 2023	
	Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröimätön)	153 €	2,2 %
Adr (Rekisteröity)	105 €	8,4 %
Revpar (Rekisteröimätön)	67 €	21,0 % !
Yöpyminen (Rekisteröity)	59 €	12,6 % !
Revpar (Rekisteröity)	36 €	28,3 % !

! = muutos vähintään 10 %

adr=keskimääräinen päivittäinen hinta, revpar=tuotto per saatavissa olleet huoneet (adr * käyttöaste),
yöpyminen=majoitusmyynti per yöpymisten määrä

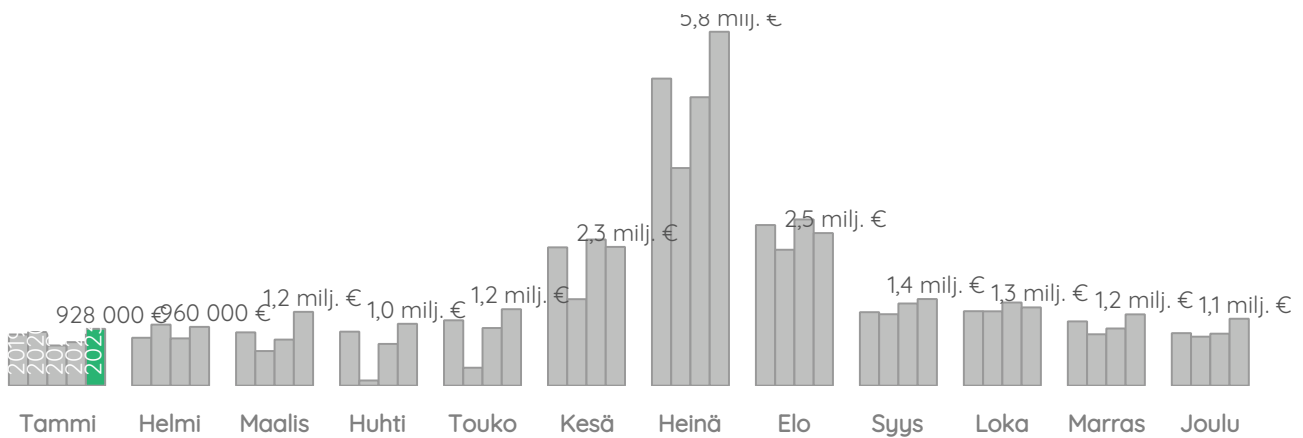


Raja-aseilla leimatut verottoman matkailijamyynnin (invoice) -kuitit

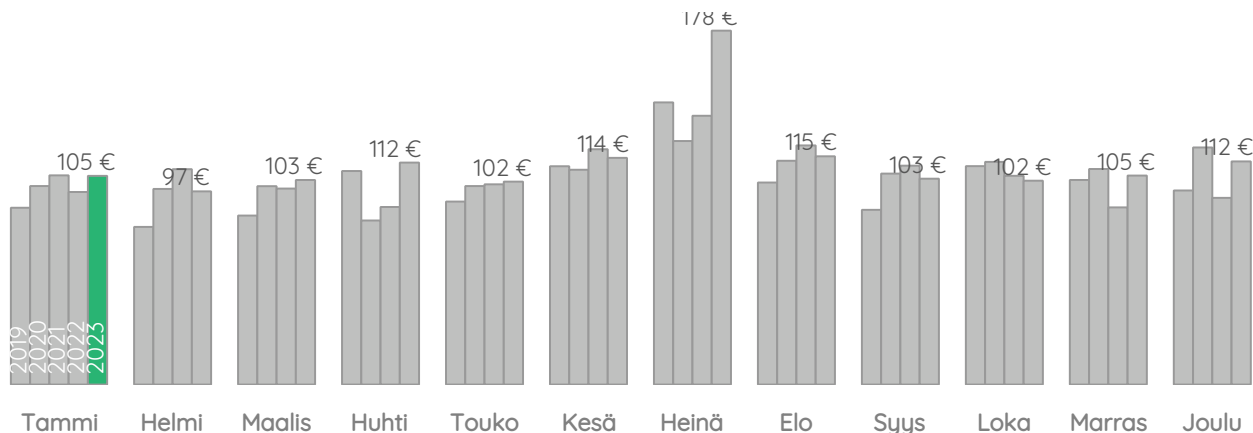
	Marraskuu 2022			Tammi-Marraskuu 2022		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	3 300	-35,3 % !	100,0 %	77 900	117,4 % !	100,0 %
Nuijamaa	1 600	3,6 %	49,5 %	46 200	496,6 % !	59,3 %
Vaalimaa	1 200	-61,4 % !	36,9 %	20 900	-12,2 % !	26,8 %
Imatra	410	42,0 % !	12,5 %	9 900	264,5 % !	12,8 %
Salla	24	-31,4 %	0,7 %	500	208,6 %	0,6 %
Raja-Jooseppi - Lotta	11	-8,3 %	0,3 %	163	213,5 %	0,2 %
Vainikkala	0		0,0 %	107		0,1 %
Parikkala	0	-100,0 %	0,0 %	54	-72,3 %	0,1 %
Kuusamo	0	-100,0 %	0,0 %	52	30,0 %	0,1 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Rekisteröity majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

24 majoitusliikettä (+0)
880 huonetta (-23)
2 400 vuodetta (-141)

Huoneiden käyttöaste 34,7 %
(+5,4)

Huoneita myymättä 570

Vuoteiden käyttöaste 22,5 %
(+4,8)

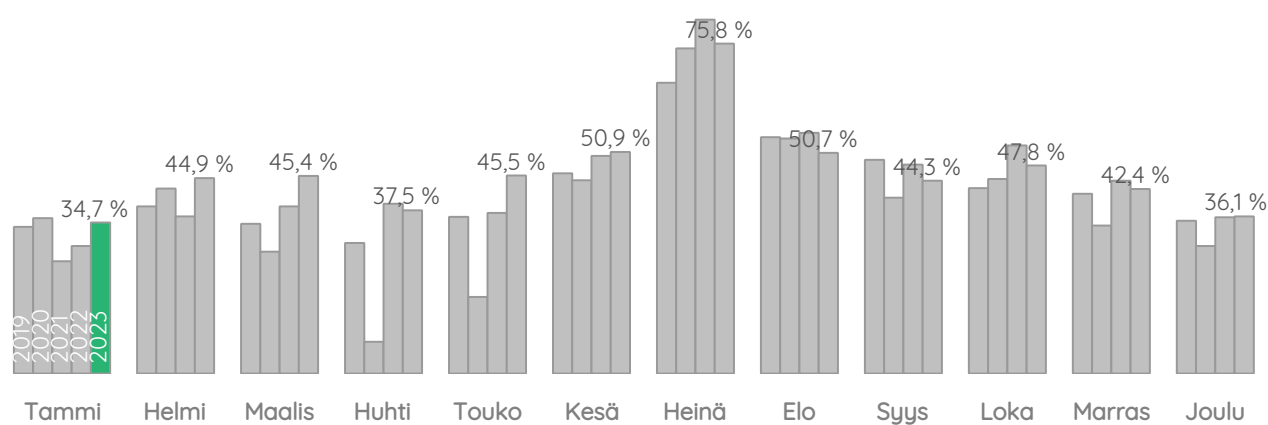
Airbnb ja Vrbo

250 majoitusliikettä (+3)
230 asuntoa (+2)
530 huonetta (-24)

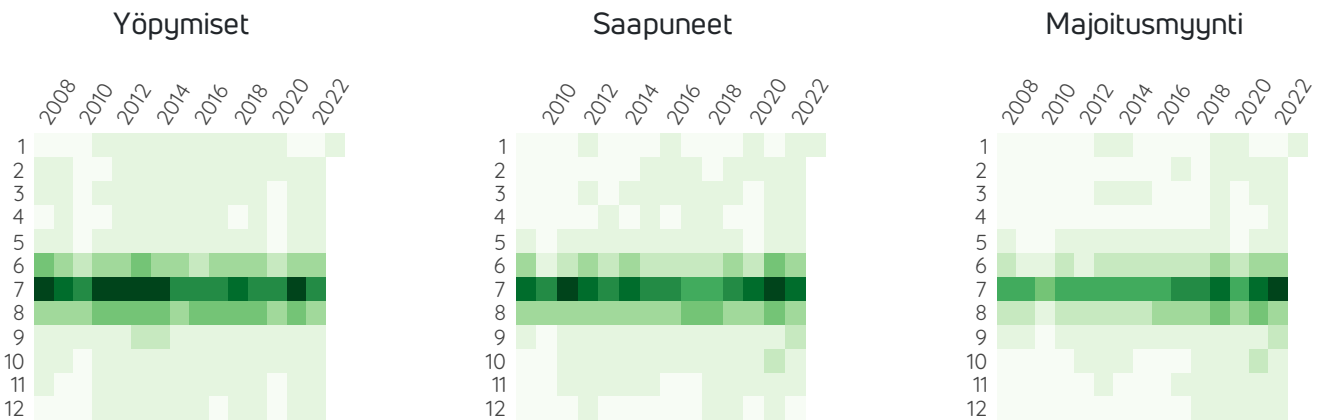
Asuntojen käyttöaste 43,8 %
(+6,8)

Asuntoja myymättä 127

Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



Matkailun avainlukuja



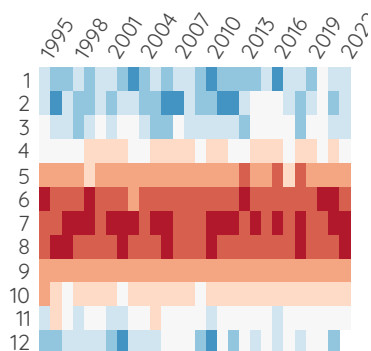
Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

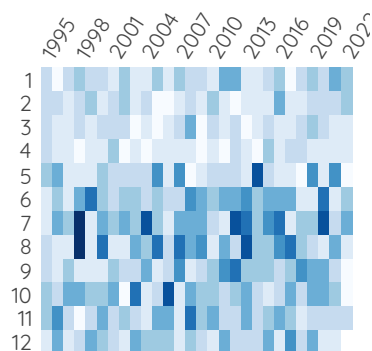
On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tumminat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.



Lämpötila



Sademäärä



Jaa raportti



Lähteet: Airdna, Finavia, Ilmatieteenlaitos, Meteostat, Rajavartiosto, Tak Research, Tilastokeskus, Tulli

Savonlinnan Seudun Matkailu Oy
Puistokatu 1
57100 SAVONLINNA
Puh. 040 730 9765
jaana@visitsavonlinna.fi

