



# Savonlinnan Seutu

## Majoitustilastot ja Matkailutilastot

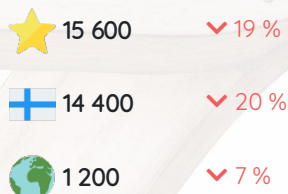
📅 Helmikuu 2023

# Savonlinnan Seutu: Matkailu pähkinäkuoressa

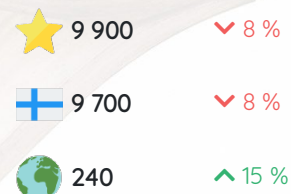
Rekisteröidyt majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.



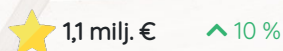
## Yöpymiset



## Saapuneet



## Majoitusmyynti



## Kapasiteetti



### Keskihinnat:

|           |          |           |
|-----------|----------|-----------|
| Yöpyminen | 67,90 €  | ▲ 18,00 € |
| Huone     | 106,60 € | ▲ 9,50 €  |
| RevPAR    | 43,80 €  | ▲ 0,20 €  |



## Käyttöaste



## Sää (marraskuu 2022)



## 21 800 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 21 800 yöpymistä (-11,0 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Savonlinnan Seutu helmikuussa 2023. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 71 % ja rekisteröimättömien 29 %.

Tammi-helmikuussa, maksullisten yöpymisten määrä oli 43 700 (-1,5 %). Rekisteröityjen osuus oli 72 % ja rekisteröimättömien 28 %.

*Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin. Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät yöpymiset AirBnb ja Vrbo palveluista.*

## 15 600 rekisteröityä yöpymistä

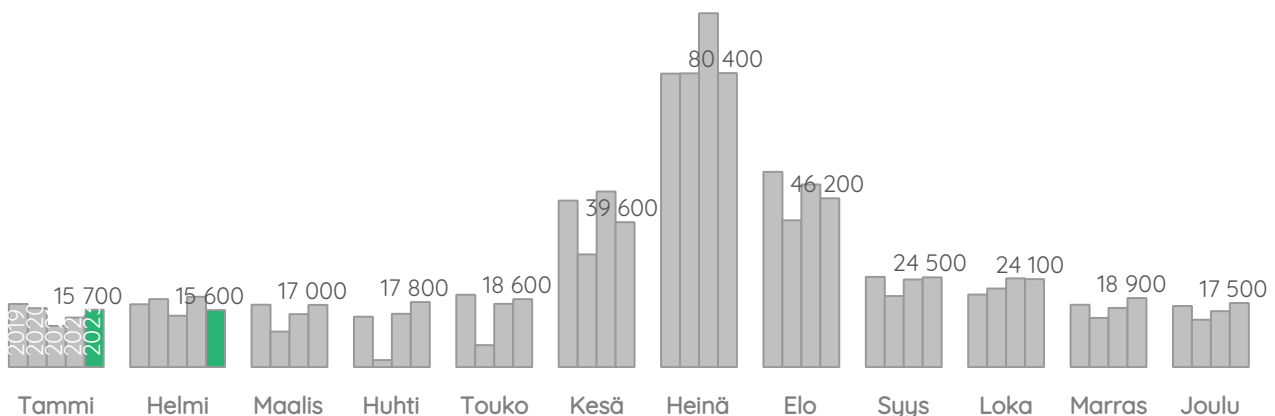
Sijainnissa Savonlinnan Seutu kirjattiin vuoden 2023 helmikuussa 15 600 rekisteröityä yöpymistä (-18,9 %), joista kotimaisia oli 14 400 ja ulkomaalaisten tekemiä 1 200 yötä. Näin ollen suomalaisten rekisteröidyt yöpymiset vähenivät 20 prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset vähenivät seitsemän prosenttia. Yhteensä yöpymiset vähenivät 19 prosenttia viime vuoden helmikuusta.

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 9 700 yötä (-29,3 %) ja business-matkailijat 5 900 yötä (+6,9 %).

Tammi-helmikuussa kotimaisten rekisteröityjen yöpymisten määrä sijainnissa Savonlinnan Seutu oli 29 400 (-4,8 %) ja ulkomaalaisten 1 900 (-0,4 %), eli yhteensä 31 300 rekisteröityä (-4,5 %) yötä.

*Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.*

### Rekisteröidyt yöpymiset



## Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

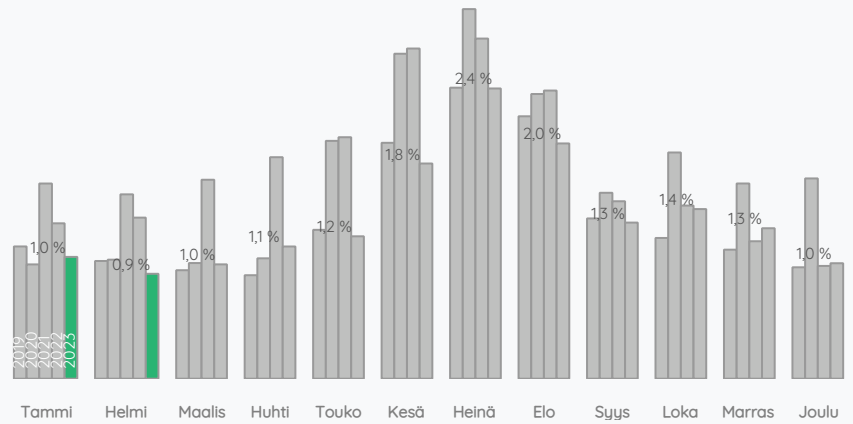
|             | Helmikuu 2023 |           |         | Tammi-Helmikuu 2023 |           |         |
|-------------|---------------|-----------|---------|---------------------|-----------|---------|
|             | Määrä         | Muutos    | Osuus   | Määrä               | Muutos    | Osuus   |
| Yhteensä    | 15 600        | -18,9 % ! | 100,0 % | 31 300              | -4,5 %    | 100,0 % |
| Suomi       | 14 400        | -19,8 % ! | 92,4 %  | 29 400              | -4,8 %    | 93,8 %  |
| Ulkomaat    | 1 200         | -6,6 %    | 7,6 %   | 1 900               | -0,4 %    | 6,2 %   |
| Saksa       | 630           | -27,1 % ! | 4,0 %   | 980                 | -27,3 % ! | 3,1 %   |
| Viro        | 168           | 479,3 % ! | 1,1 %   | 176                 | 259,2 %   | 0,6 %   |
| Italia      | 74            | 428,6 %   | 0,5 %   | 192                 | 814,3 %   | 0,6 %   |
| Sveitsi     | 59            | 3,5 %     | 0,4 %   | 89                  | 4,7 %     | 0,3 %   |
| Ranska      | 46            | -53,5 %   | 0,3 %   | 84                  | -18,4 %   | 0,3 %   |
| Ruotsi      | 42            | 27,3 %    | 0,3 %   | 90                  | 66,7 %    | 0,3 %   |
| Alankomaat  | 36            | 1 700,0 % | 0,2 %   | 50                  | 66,7 %    | 0,2 %   |
| Luxemburg   | 24            |           | 0,2 %   | 28                  | 833,3 %   | 0,1 %   |
| Yhdysvallat | 23            | -28,1 %   | 0,1 %   | 60                  | 66,7 %    | 0,2 %   |
| Englanti    | 23            | 15,0 %    | 0,1 %   | 27                  | 35,0 %    | 0,1 %   |
| Itävalta    | 18            | 63,6 %    | 0,1 %   | 40                  | 25,0 %    | 0,1 %   |
| Venäjä      | 13            | -13,3 %   | 0,1 %   | 46                  | -23,3 %   | 0,1 %   |
| Belgia      | 6             | -78,6 %   | 0,0 %   | 14                  | -58,8 %   | 0,0 %   |
| Tsekki      | 4             |           | 0,0 %   | 4                   |           | 0,0 %   |
| Ukraina     | 3             |           | 0,0 %   | 3                   |           | 0,0 %   |
| Puola       | 2             |           | 0,0 %   | 2                   | 0,0 %     | 0,0 %   |
| Latvia      | 2             | -77,8 %   | 0,0 %   | 2                   | -81,8 %   | 0,0 %   |

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

## Markkinaosuus 0,9 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 1,8 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (+24,5 %), joista kotimaisia oli 1,2 miljoonaa (+16,6 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 559 000 yötä (+45,6 %).

Sijainnin Savonlinnan Seutu markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä oli 0,9 % (-0,5 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 1,2 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 0,2 %.



## Rekisteröityjen yöpymisten vertailu alueiden välillä

|                   | Helmikuu 2023 |          |         | Tammi-Helmikuu 2023 |          |         |
|-------------------|---------------|----------|---------|---------------------|----------|---------|
|                   | Määrä         | Muutos   | Osuus   | Määrä               | Muutos   | Osuus   |
| Suomi             | 1 760 000     | 24,5 % ! | 100,0 % | 3 290 000           | 34,4 % ! | 100,0 % |
| Savonlinnan Seutu | 15 600        | -18,9 %  | 0,9 %   | 31 300              | -4,5 %   | 1,0 %   |
| Savonlinna        | 11 200        | -14,4 %  | 0,6 %   | 19 500              | -3,5 %   | 0,6 %   |

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

## Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 9 900 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin vähenivät kahdeksan prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 97,6 prosenttia ja ulkomaisia 2,4 prosenttia.

Kotimaiset matkailijat yöpyivät helmikuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Savonlinnan Seutu keskimäärin 1,5 yötä (-0,21) ja ulkomaiset matkailijat 5,0 yötä (-1,2).

|                 | Helmikuu 2023 |           |         | Tammi-Helmikuu 2023 |          |         |
|-----------------|---------------|-----------|---------|---------------------|----------|---------|
|                 | Määrä         | Muutos    | Osuus   | Määrä               | Muutos   | Osuus   |
| <b>Yhteensä</b> | 9 900         | -7,9 %    | 100,0 % | 17 700              | -4,2 %   | 100,0 % |
| <b>Suomi</b>    | 9 700         | -8,3 %    | 97,6 %  | 17 300              | -4,7 %   | 97,7 %  |
| <b>Ulkomaat</b> | 240           | 15,2 % !  | 2,4 %   | 410                 | 17,3 % ! | 2,3 %   |
| Saksa           | 65            | -14,5 %   | 0,7 %   | 118                 | 13,5 %   | 0,7 %   |
| Ruotsi          | 24            | 200,0 %   | 0,2 %   | 44                  | 76,0 %   | 0,2 %   |
| Ranska          | 22            | 83,3 %    | 0,2 %   | 29                  | 107,1 %  | 0,2 %   |
| Yhdysvallat     | 21            | 23,5 %    | 0,2 %   | 31                  | 47,6 %   | 0,2 %   |
| Viro            | 21            | -27,6 %   | 0,2 %   | 28                  | -28,2 %  | 0,2 %   |
| Alankomaat      | 15            | 1 400,0 % | 0,2 %   | 15                  | 66,7 %   | 0,1 %   |
| Venäjä          | 11            | 120,0 %   | 0,1 %   | 26                  | 4,0 %    | 0,1 %   |
| Italia          | 10            | 900,0 %   | 0,1 %   | 25                  | 400,0 %  | 0,1 %   |
| Sveitsi         | 10            | 66,7 %    | 0,1 %   | 19                  | -40,6 %  | 0,1 %   |
| Itävalta        | 8             | 700,0 %   | 0,1 %   | 9                   | 800,0 %  | 0,1 %   |
| Englanti        | 6             | 50,0 %    | 0,1 %   | 10                  | 150,0 %  | 0,1 %   |
| Belgia          | 5             | -64,3 %   | 0,1 %   | 10                  | -50,0 %  | 0,1 %   |
| Ukraina         | 3             |           | 0,0 %   | 3                   |          | 0,0 %   |
| Puola           | 2             |           | 0,0 %   | 2                   | 0,0 %    | 0,0 %   |
| Latvia          | 2             | -77,8 %   | 0,0 %   | 2                   | -81,8 %  | 0,0 %   |
| Tsekki          | 2             |           | 0,0 %   | 2                   |          | 0,0 %   |
| Valko-Venäjä    | 2             |           | 0,0 %   | 2                   |          | 0,0 %   |

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

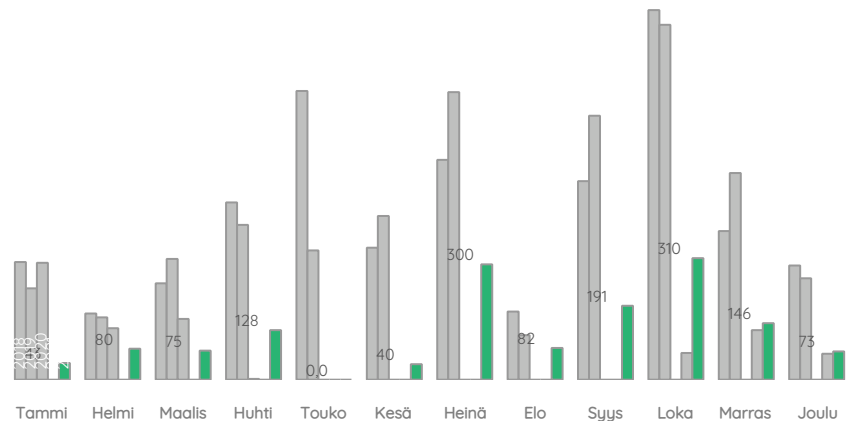
## 73 lentomatkustajaa (joulukuu 2022, Savonlinna)

Lentokentälle saapui yhteensä 73 matkailijaa, joten lentomatkustajien saapumiset lisääntyivät yhdeksän prosenttia.

Paikallismatkustajista 27,4 % saapui ulkomailta. Näin ollen kotimaasta saapuneiden paikallismatkustajien osuus oli 72,6 %.

Lisäksi 57 matkailijaa lähti lentoasemalta (-8,1 %), joten yhteensä matkoja tehtiin lentoaseman kautta 130 (+0,8 %).

### Saapuneet matkustajat (pl. vaihtomatkustajat) (Savonlinna)



### Saapuneiden matkustajien lähtöpaikka (Savonlinna)

|          | Joulukuu 2022 |          | Tammi-Joulukuu 2022 |             |
|----------|---------------|----------|---------------------|-------------|
|          | Määrä         | Muutos   | Määrä               | Muutos      |
| Yhteensä | 73            | 9,0 %    | 1 500               | 456,8 % !   |
| Suomi    | 53            | -3,6 %   | 1 100               | 365,3 % !   |
| Ulkomaat | 20            | 66,7 % ! | 330                 | 1 636,8 % ! |

! = muutos vähintään 10 %

### Lähtevien matkustajien kohde (Savonlinna)

|          | Joulukuu 2022 |           | Tammi-Joulukuu 2022 |             |
|----------|---------------|-----------|---------------------|-------------|
|          | Määrä         | Muutos    | Määrä               | Muutos      |
| Yhteensä | 57            | -8,1 %    | 1 600               | 456,1 % !   |
| Suomi    | 51            | 2,0 %     | 1 200               | 367,0 % !   |
| Ulkomaat | 6,0           | -50,0 % ! | 400                 | 1 275,9 % ! |

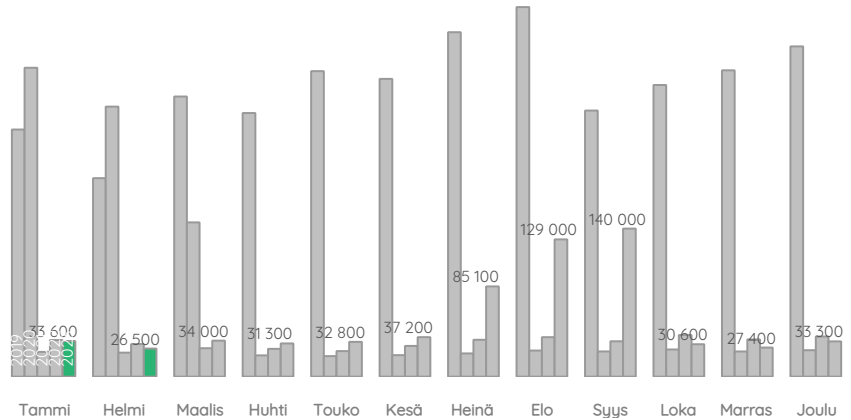
! = muutos vähintään 10 %

## 26 500 Venäläismatkailijaa itärajan kautta

Yhteensä 26 500 venäläistä  
saapui Suomeen itäisten raja-  
asemien kautta

Kaakkois-Suomen raja-asemien  
osuus oli 80,0 prosenttia.

- Vaalimaa: 13 800  
(+59,8 %)
- Nuijamaa: 5 400 (-45,1 %)
- Imatra: 2 000 (-23,8 %)
- Vainikkala (juna): 6,0  
(-99,7 %)
- Niirala: 3 700 (-44,6 %)
- Vartius: 1 400 (-33,2 %)
- Kuusamo: 27 (-63,0 %)
- Salla: 151 (+23,8 %)
- Raja-Jooseppi: 41  
(-24,1 %)



## Majoitusmyynti 1,3 miljoonaa euroa

Majoitusmyynti yhteensä helmikuussa oli 1,3 miljoonaa euroa (+147 000). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 17,0 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 1,1 miljoonaa euroa (+98 400) ja rekisteröimätön myynti 217 000 euroa (+48 600).

Yhteensä tammi-helmikuu myynnit olivat 2,4 miljoonaa euroa ja ne lisääntyivät 357 000 euroa edellisestä vuodesta.

### Keskihinnat

|                             | Helmikuu<br>2023<br>Määrä | Muutos      | Tammi-<br>Helmikuu<br>2023<br>Määrä | Muutos      |
|-----------------------------|---------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|
| Adr<br>(Rekisteröimätön)    | 150 €                     | 9,2 %       | 151 €                               | 5,1 %       |
| Adr<br>(Rekisteröity)       | 107 €                     | 9,8 %       | 106 €                               | 9,1 %       |
| Yöpyminen<br>(Rekisteröity) | 68 €                      | 36,0 %<br>! | 63 €                                | 24,5 %<br>! |
| Revpar<br>(Rekisteröimätön) | 63 €                      | 16,6 %<br>! | 65 €                                | 18,4 %<br>! |
| Revpar<br>(Rekisteröity)    | 44 €                      | 0,5 %       | 40 €                                | 10,6 %<br>! |

! = muutos vähintään 10 %

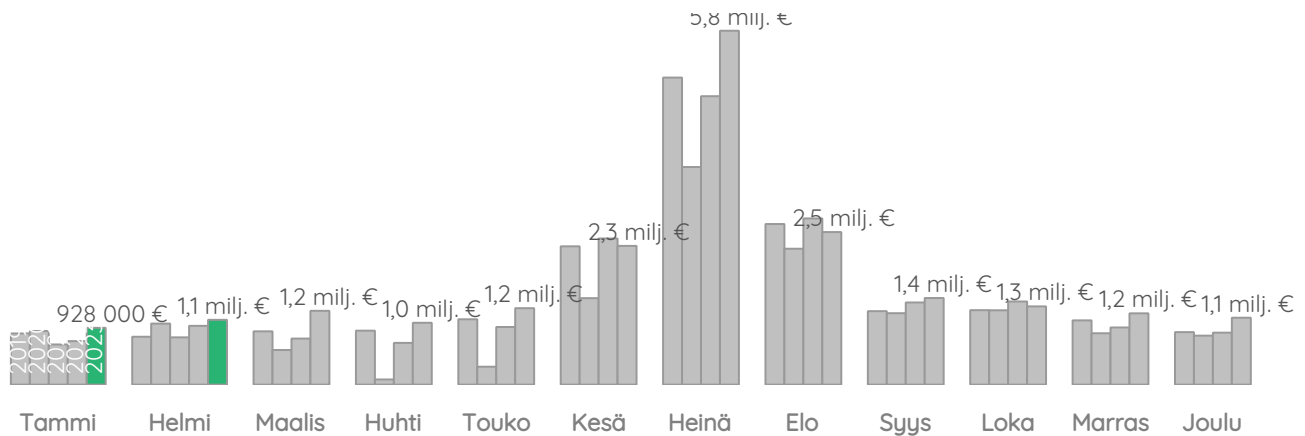
adr=keskimääräinen päivittäinen hinta, revpar=tuotto per saatavissa  
olleet huoneet (adr \* käyttöaste), yöpyminen=majoitusmyynti per  
yöpyminen määrä

## Raja-asemilla leimatut verottoman matkailijamyynnin (invoice) -kuitit

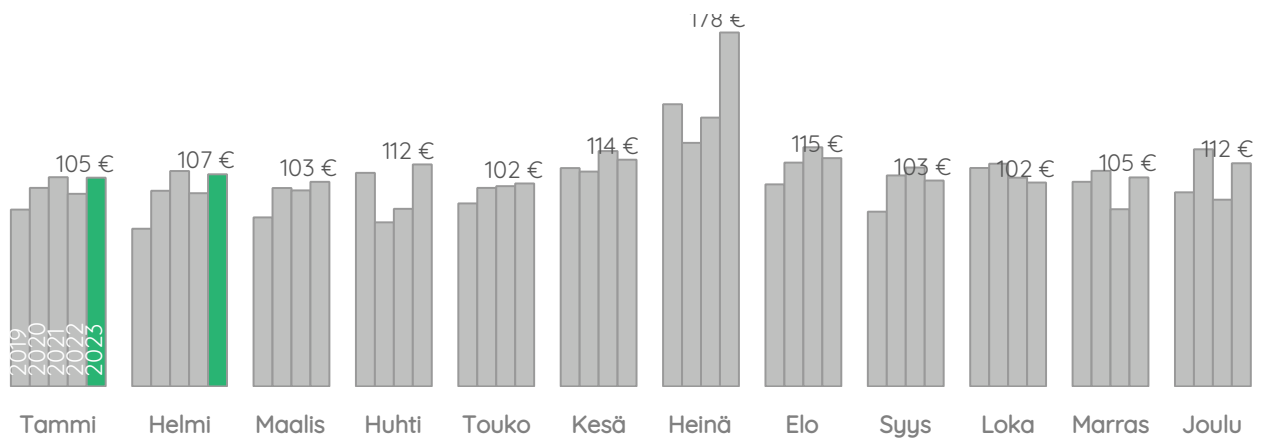
|          | Helmikuu 2023 |           |         | Tammi-Helmikuu 2023 |           |         |
|----------|---------------|-----------|---------|---------------------|-----------|---------|
|          | Määrä         | Muutos    | Osuus   | Määrä               | Muutos    | Osuus   |
| Yhteensä | 3 000         | -26,9 % ! | 100,0 % | 5 900               | -27,5 % ! | 100,0 % |
| Nuijamaa | 1 300         | 0,2 %     | 45,6 %  | 2 500               | -13,0 % ! | 41,8 %  |
| Vaalimaa | 1 100         | -54,3 % ! | 37,8 %  | 2 300               | -52,8 % ! | 38,4 %  |
| Imatra   | 240           | 34,4 % !  | 8,2 %   | 500                 | 44,2 % !  | 8,4 %   |

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

## Rekisteröity majoitusmyynti



## Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



## Kapasiteetti & Käyttöaste

### Rekisteröity majoitus

25 majoitusliikettä (-1)  
890 huonetta (-22)  
2 400 vuodetta (-132)

Huoneiden käyttöaste 41,1 %  
(-3,8)

Huoneita myymättä 520

Vuoteiden käyttöaste 24,1 %  
(-3,3)

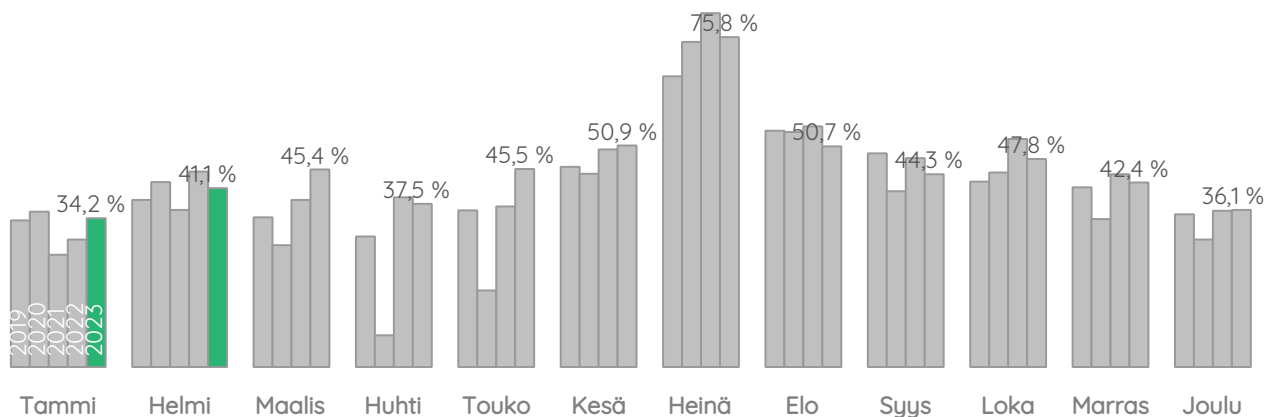
### Airbnb ja Vrbo

250 majoitusliikettä (+21)  
230 asuntoa (+18)  
530 huonetta (+37)

Asuntojen käyttöaste 41,9 %  
(+2,7)

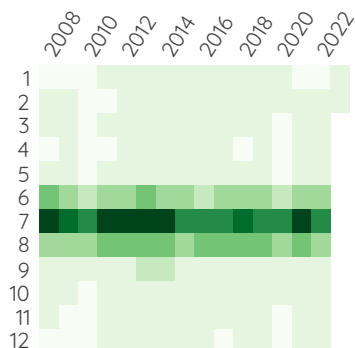
Asuntoja myymättä 131

### Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste

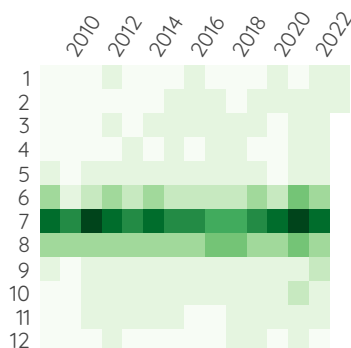


## Matkailun avainlukuja

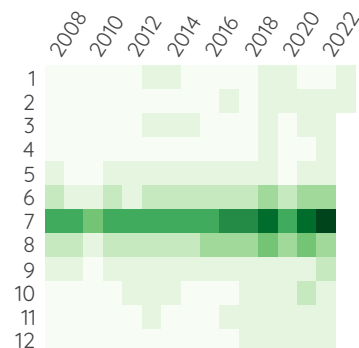
### Yöpymiset



### Saapuneet



### Majoitusmyynti

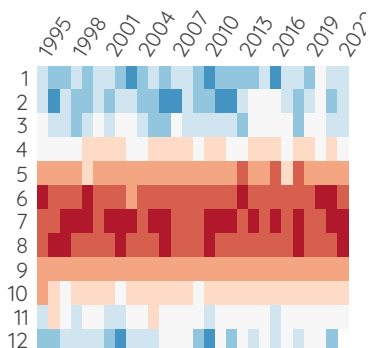


Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

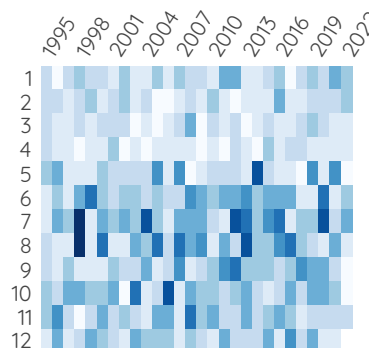
Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

### Lämpötila



### Sademäärä



Jaa raportti



**Lähteet:** Airdna, Finavia, Ilmatieteenlaitos, Meteostat, Rajavartiosto, Tak Research, Tilastokeskus, Tulli

Savonlinnan Seudun Matkailu Oy

Puistokatu 1

57100 SAVONLINNA

Puh. 040 730 9765

jaana@visitsavonlinna.fi

