



Savonlinnan Seutu

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

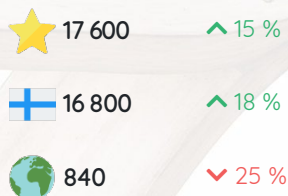
📅 Joulukuu 2022

Savonlinnan Seutu: Matkailu pähkinäkuoressa

Rekisteröidyt majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.



Yöpymiset

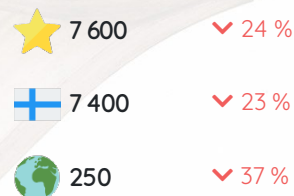


Top 3:

Saksa	290	▼ 50 %
Viro	118	▲ 59 %
Venäjä	92	▼ 40 %



Saapuneet

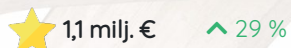


Top 3:

Saksa	56	▼ 50 %
Viro	21	▼ 55 %
Venäjä	19	▼ 86 %

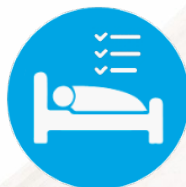


Majoitusmyynti

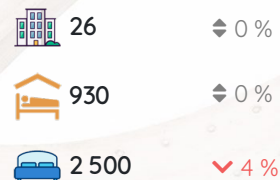


Keskihinnat:

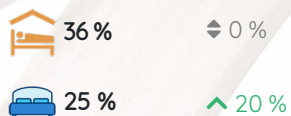
Yöpyminen	62,30 €	▲ 6,80 €
Huone	112,20 €	▲ 18,40 €
RevPAR	40,30 €	▲ 6,60 €



Kapasiteetti



Käyttöaste



Sää (marraskuu)



24 300 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 24 300 yöpymistä (+8,3 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Savonlinnan Seutu joulukuussa 2022. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 73 % ja rekisteröimättömien 27 %.

Tammi-joulukuussa, maksullisten yöpymisten määrä oli 469 000 (-3,8 %). Rekisteröityjen osuus oli 72 % ja rekisteröimättömien 28 %.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin. Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät yöpymiset AirBnb ja Vrbo palveluista.

Rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 15 prosenttia

Sijainnissa Savonlinnan Seutu kirjattiin vuoden 2022 joulukuussa 17 600 rekisteröityä yöpymistä (+15,1 %), joista kotimaisia oli 16 800 ja ulkomaalaisten tekemiä 840 yötä. Näin ollen suomalaisten rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 18 prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset vähenivät 25 prosenttia. Yhteensä yöpymiset lisääntyivät 15 prosenttia viime vuoden joulukuusta.

Eniten ulkomaalaisten rekisteröityjä yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Saksa (290 yötä).

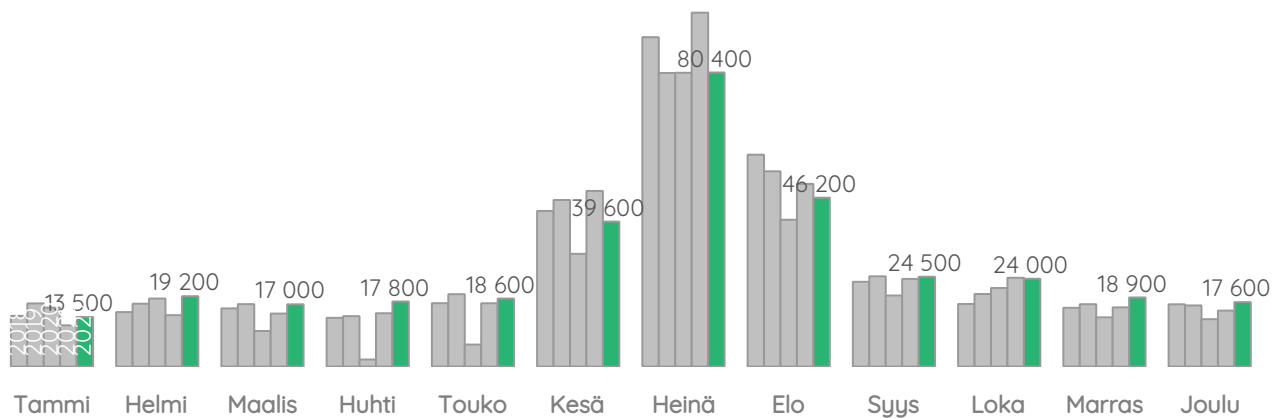
Vapaa-ajan matkailijat viettivät 12 200 yötä (+17,8 %) ja business-matkailijat 5 400 yötä (+9,4 %).

Tammi-joulukuussa kotimaisten rekisteröityjen yöpymisten määrä sijainnissa Savonlinnan Seutu oli 304 000 (-8,0 %) ja ulkomaalaisten 33 800 (+107,3 %), eli yhteensä 337 000 rekisteröityä (-2,5 %) yötä.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.



Rekisteröidyt yöpymiset



Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

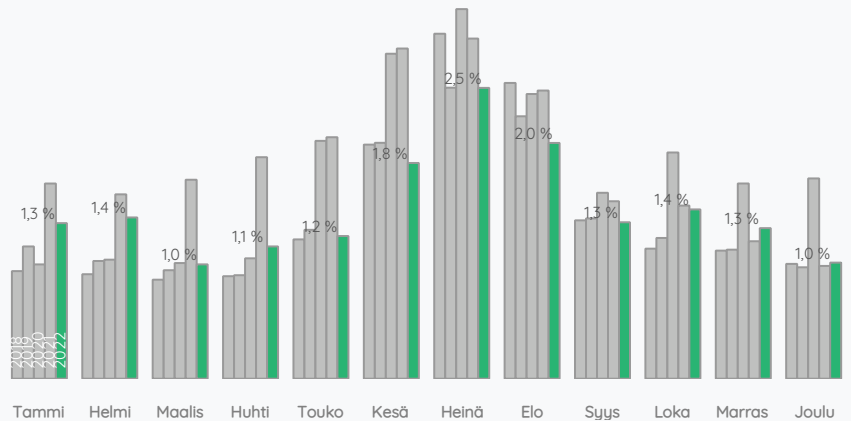
	Joulukuu 2022			Tammi-Joulukuu 2022		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	17 600	15,1 % !	100,0 %	337 000	-2,5 %	100,0 %
Suomi	16 800	18,3 % !	95,2 %	304 000	-8,0 %	90,0 %
Ulkomaat	840	-24,6 % !	4,8 %	33 800	107,3 % !	10,0 %
Saksa	290	-50,0 % !	1,6 %	11 400	45,0 % !	3,4 %
Viro	118	59,5 %	0,7 %	1 600	88,3 %	0,5 %
Venäjä	92	-39,9 %	0,5 %	4 900	755,0 % !	1,5 %
Ranska	57	-53,3 %	0,3 %	1 800	187,1 %	0,5 %
Alankomaat	52	44,4 %	0,3 %	1 300	49,2 %	0,4 %
Sveitsi	43		0,2 %	1 900	69,2 %	0,6 %
Itävalta	26	160,0 %	0,1 %	1 100	197,3 %	0,3 %
Espanja	26		0,1 %	720	154,2 %	0,2 %
Israel	23		0,1 %	690	336,5 %	0,2 %
Yhdysvallat	18	-40,0 %	0,1 %	840	-19,5 %	0,2 %
Englanti	18	-21,7 %	0,1 %	690	238,9 %	0,2 %
Italia	16	-20,0 %	0,1 %	860	31,2 %	0,3 %
Ruotsi	9	-64,0 %	0,1 %	1 700	378,5 %	0,5 %
Irlanti	6		0,0 %	26	160,0 %	0,0 %
Islanti	6		0,0 %	16	33,3 %	0,0 %
Etelä-Korea	3	-25,0 %	0,0 %	11	83,3 %	0,0 %
Puola	2		0,0 %	220	21,8 %	0,1 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Markkinaosuus 1,0 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 1,8 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (+11,8 %), joista kotimaisia oli 1,1 miljoonaa (+5,2 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 731 000 yötä (+23,2 %).

Sijainnin Savonlinnan Seutu markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä oli 1,0 % (0,0 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 1,6 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 0,1 %.



Rekisteröityjen yöpymisten vertailu alueiden välillä

	Joulukuu 2022			Tammikuu-Joulukuu 2022		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Suomi	1 800 000	11,8 % !	100,0 %	21 900 000	25,5 % !	100,0 %
Savonlinnan Seutu	17 600	15,1 %	1,0 %	337 000	-2,5 %	1,5 %
Savonlinna	9 500	-14,9 %	0,5 %	252 000	-7,0 %	1,1 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 7 600 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin vähenivät 24 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 96,7 prosenttia ja ulkomaisia 3,3 prosenttia.

Kotimaiset matkailijat yöpyivät joulukuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Savonlinnan Seutu keskimäärin 2,3 yötä (+0,8) ja ulkomaiset matkailijat 3,4 yötä (+0,57).

	Joulukuu 2022			Tammi-Joulukuu 2022		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	7 600	-23,7 % !	100,0 %	192 000	-7,6 %	100,0 %
Suomi	7 400	-23,2 % !	96,7 %	182 000	-10,3 % !	94,7 %
Ulkomaat	250	-37,3 % !	3,3 %	10 100	104,0 % !	5,3 %
Saksa	56	-49,5 % !	0,7 %	2 400	64,9 % !	1,2 %
Viro	21	-55,3 %	0,3 %	560	58,4 %	0,3 %
Venäjä	19	-86,0 %	0,2 %	1 300	348,3 %	0,7 %
Yhdysvallat	17	70,0 %	0,2 %	460	-19,5 %	0,2 %
Ranska	16	-11,1 %	0,2 %	670	174,0 %	0,4 %
Alankomaat	14	16,7 %	0,2 %	410	54,9 %	0,2 %
Itävalta	14	250,0 %	0,2 %	210	101,9 %	0,1 %
Englanti	12	-7,7 %	0,2 %	320	187,3 %	0,2 %
Sveitsi	10		0,1 %	570	100,3 %	0,3 %
Ruotsi	9	-30,8 %	0,1 %	840	345,2 %	0,4 %
Espanja	9		0,1 %	290	123,3 %	0,2 %
Italia	7	-22,2 %	0,1 %	420	39,5 %	0,2 %
Israel	6		0,1 %	164	272,7 %	0,1 %
Irlanti	6		0,1 %	22	120,0 %	0,0 %
Etelä-Korea	3	50,0 %	0,0 %	8	100,0 %	0,0 %
Puola	2		0,0 %	84	21,7 %	0,0 %
Liettua	2		0,0 %	64	220,0 %	0,0 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %



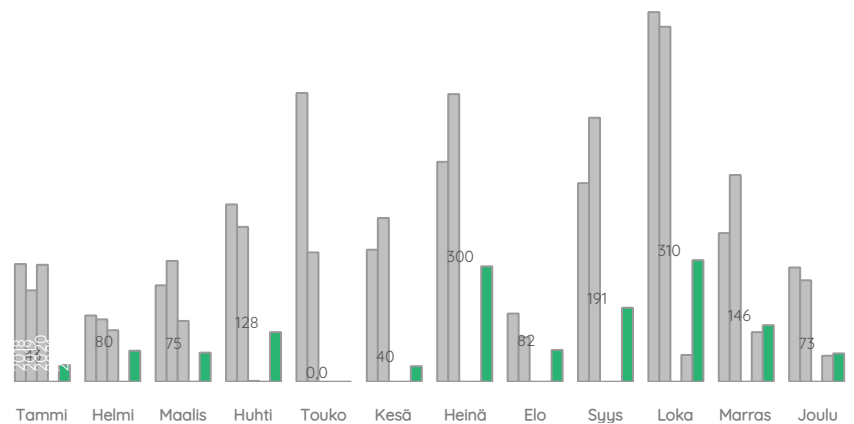
73 lentomatkustajaa (Savonlinna)

Lentokentälle saapui yhteensä 73 matkailijaa, joten lentomatkustajien saapumiset lisääntyivät yhdeksän prosenttia.

Paikallismatkustajista 27,4 % saapui ulkomailta. Näin ollen kotimaasta saapuneiden paikallismatkustajien osuus oli 72,6 %.

Lisäksi 57 matkailijaa lähti lentoasemalta (-8,1 %), joten yhteensä matkoja tehtiin lentoaseman kautta 130 (+0,8 %).

Saapuneet matkustajat (pl. vaihtomatkustajat) (Savonlinna)



Saapuneiden matkustajien lähtöpaikka (Savonlinna)

	Joulukuu 2022		Tammi-Joulukuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Yhteensä	73	9,0 %	1 500	456,8 % !
Suomi	53	-3,6 %	1 100	365,3 % !
Ulkomaat	20	66,7 % !	330	1 636,8 % !

! = muutos vähintään 10 %

Lähtevien matkustajien kohde (Savonlinna)

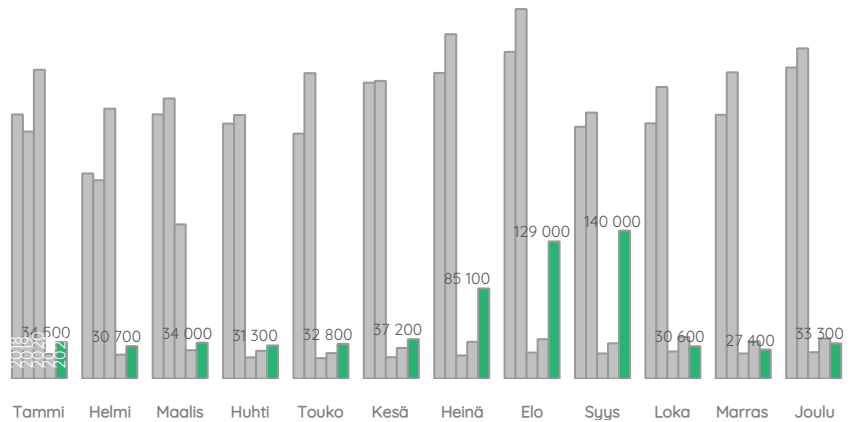
	Joulukuu 2022		Tammi-Joulukuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Yhteensä	57	-8,1 %	1 600	456,1 % !
Suomi	51	2,0 %	1 200	367,0 % !
Ulkomaat	6,0	-50,0 % !	400	1 275,9 % !

! = muutos vähintään 10 %

33 300 Venäläismatkailijaa itärajan kautta

Yhteensä 33 300 venäläistä
saapui Suomeen itäisten raja-
asemien kautta

- Vaalimaa: 17 100 (+65,6 %)
- Nuijamaa: 6 900 (-46,0 %)
- Imatra: 2 700 (+3,0 %)
- Niirala: 4 600 (-47,3 %)
- Vartius: 1 700 (-32,0 %)
- Kuusamo: 25 (-71,9 %)
- Salla: 191 (-3,0 %)
- Raja-Jooseppi: 55
(-32,1 %)



Majoitusmyynti 1,3 miljoonaa euroa

Majoitusmyynti yhteensä joulukuussa oli 1,3 miljoonaa euroa (+225 000). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 18,6 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 1,1 miljoonaa euroa (+249 000) ja rekisteröimätön myynti 251 000 euroa (-23 900).

Yhteensä tammi-joulukuu myynnit olivat 25,0 miljoonaa euroa ja ne lisääntyivät 1,7 miljoonaa euroa edellisestä vuodesta.

Keskihinnat

	Joulukuu 2022 Määrä	Muutos	Tammi- Joulukuu 2022 Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröimätön)	168 €	-1,2 %	142 €	-10,4 %
Adr (Rekisteröity)	112 €	19,6 %	120 €	6,7 %
Yöpyminen (Rekisteröity)	62 €	12,3 %	61 €	16,9 %
Revpar (Rekisteröimätön)	58 €	-4,3 %	72 €	-6,8 %
Revpar (Rekisteröity)	40 €	19,6 %	57 €	6,3 %

! = muutos vähintään 10 %

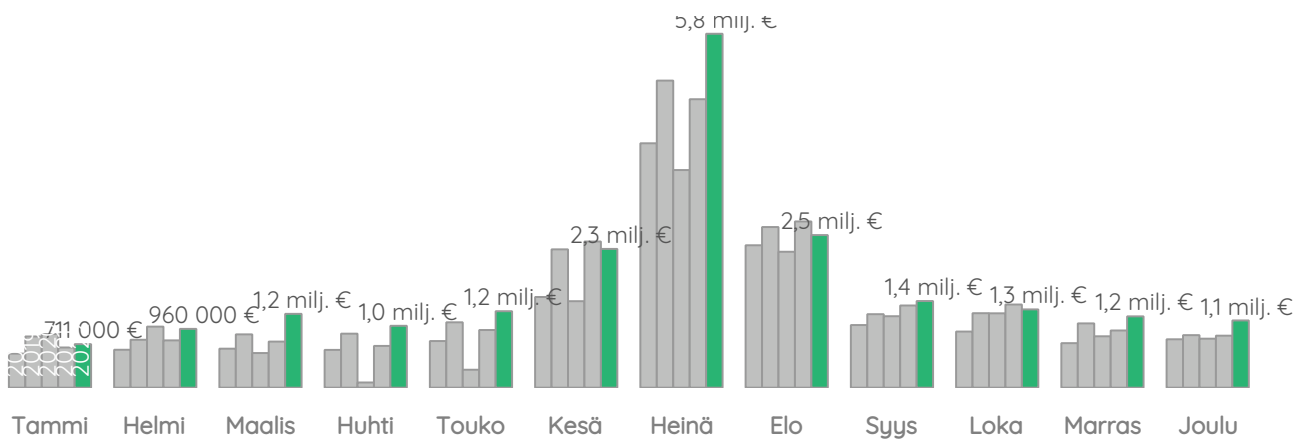
adr=keskimääräinen päivittäinen hinta, revpar=tuotto per saatavissa olleet huoneet (adr * käyttöaste), yöpyminen=majoitusmyynti per yöpymisten määrä

Raja-aseilla leimatut verottoman matkailijamyynnin (invoice) -kuitit

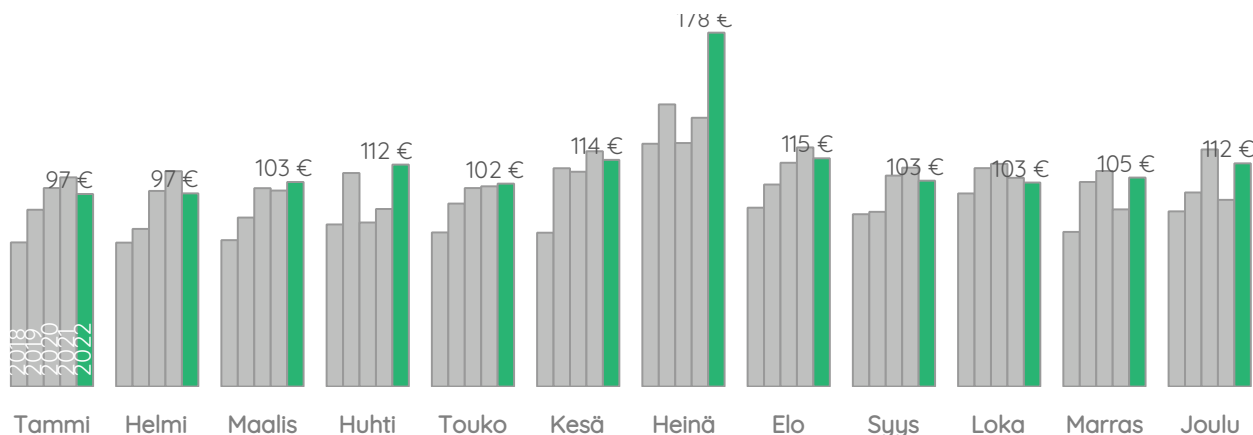
	Marraskuu 2022			Tammi-Marraskuu 2022		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	3 300	-35,3 % !	100,0 %	77 900	117,4 % !	100,0 %
Nuijamaa	1 600	3,6 %	49,5 %	46 200	496,6 % !	59,3 %
Vaalimaa	1 200	-61,4 % !	36,9 %	20 900	-12,2 % !	26,8 %
Imatra	410	42,0 % !	12,5 %	9 900	264,5 % !	12,8 %
Salla	24	-31,4 %	0,7 %	500	208,6 %	0,6 %
Raja-Jooseppi - Lotta	11	-8,3 %	0,3 %	163	213,5 %	0,2 %
Vainikkala	0		0,0 %	107		0,1 %
Parikkala	0	-100,0 %	0,0 %	54	-72,3 %	0,1 %
Kuusamo	0	-100,0 %	0,0 %	52	30,0 %	0,1 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Rekisteröity majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

26 majoitusliikettä (+0)
930 huonetta (-2)
2 500 vuodetta (-95)

Huoneiden käyttöaste 35,9 %
(+0,0)

Huoneita myymättä 590

Vuoteiden käyttöaste 24,8 %
(+4,1)

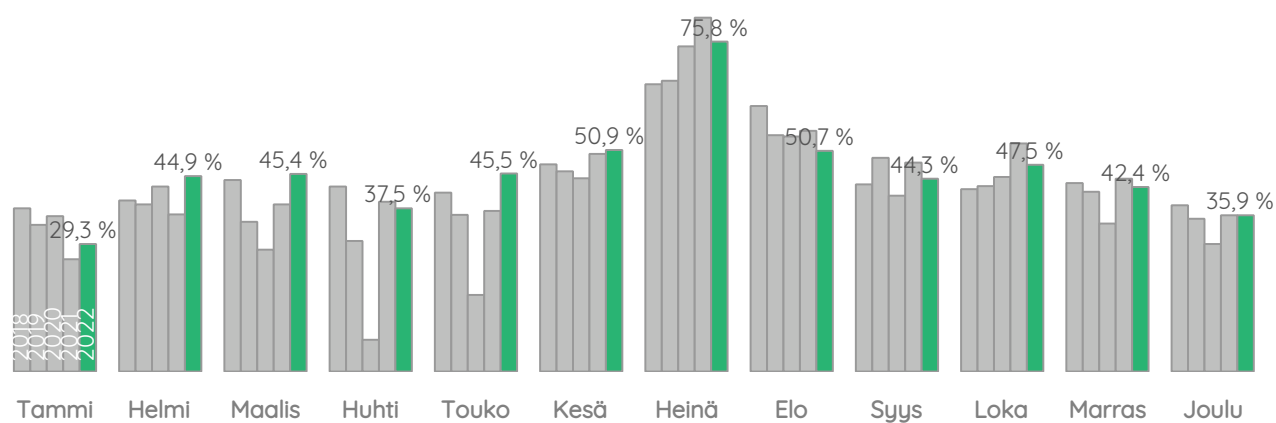
Airbnb ja Vrbo

250 majoitusliikettä (-12)
220 asuntoa (-14)
560 huonetta (-20)

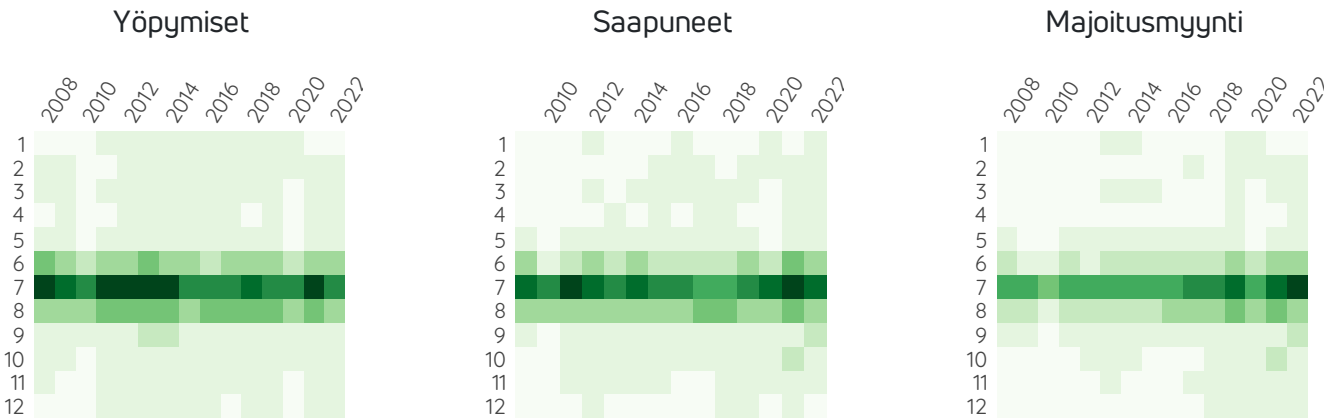
Asuntojen käyttöaste 34,7 %
(-1,3)

Asuntoja myymättä 146

Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



Matkailun avainlukuja



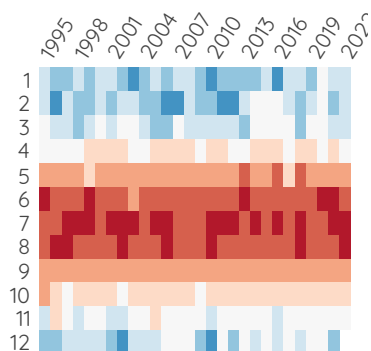
Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

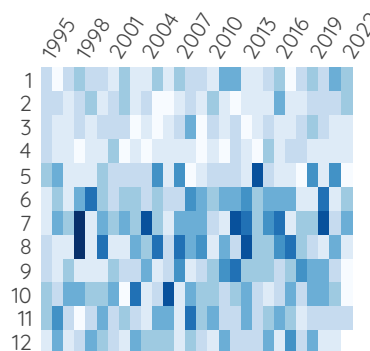
On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.



Lämpötila



Sademäärä



Jaa raportti



Lähteet: Airdna, Finavia, Ilmatieteenlaitos, Meteostat, Rajavartiosto, Tak Research, Tilastokeskus Suomi, Tulli

Savonlinnan Seudun Matkailu Oy
Puistokatu 1
57100 SAVONLINNA
Puh. 040 730 9765
jaana@visitsavonlinna.fi

